

Ciudad de México, 1 de abril de 2025

Fibra Upsite (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista el reenvío, a solicitud de la CNBV, de los Reportes Anuales de los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 debido a que se complementó información y se realizaron ciertos ajustes de la información enunciada a continuación:

Apartado “[413000 – NBIS3] Información General”:

- Resumen Ejecutivo.

Apartado “[421000 – NBIS3] El fideicomiso”:

- Historia y desarrollo del fideicomiso.
- Descripción de los activos de confirman el patrimonio del fideicomiso.
- Inmuebles propiedad del fideicomiso.
- Desempeño de los activos del fideicomiso.
- Evolución de los activos del fideicomiso.
- Informe de deudores relevantes.
- Contratos y acuerdos relevantes.
- Administrador.
- Comisiones, costos y gastos del administrador, asesor o de cualquier otro(s) tercero(s) que reciba(n) pagos por parte del fideicomiso.
- Estructura del fideicomiso y principales tenedores.
- Comportamiento de los CBFIs.

Apartado “[422000 – NBIS3] Administrador del patrimonio del fideicomiso”:

- Historia y desarrollo del administrador del patrimonio del fideicomiso o a quien se le encomiende dichas funciones.
- Descripción del negocio del administrador del patrimonio.
- Administradores y tenedores de los certificados.
- Comités de apoyo.
- Consejeros de la empresa.

Apartado “[425000 – NBIS3] Información financiera, liquidez y recursos de capital del fideicomiso”:

- Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación.

Apartado “[428000 – NBIS3] Personas responsables”:

- Auditor Externo.

Se informa que la página Web de Upsite, se actualiza contemplando las observaciones de la CNBV realizadas a los Reportes Anuales antes mencionados.

Fibra Upsite aclara que la información financiera sufrió algunas precisiones en los términos indicados por la CNBV a fin de que las cifras fueran consistentes con la información dictaminada.

Acerca de Fibra Upsite:

FIBRA Upsite es un vehículo inmobiliario de reciente formación con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida (“sharing economy”). La plataforma comprende cuatro productos principales: Co-Working industrial®, Clusters, edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:

Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977

Iga Wolska

iwolska@upsite-mexico.com

investor_relations@upsite-mexico.com

