

**Clave Cotización** FIBRAUP

**Serie** 18

## Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS

**Número fideicomiso** 3218

**Clave participante** FIBRAUP 18

**Fecha** 2020-08-05

## Razón Social

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA

**Lugar** CIUDAD DE MEXICO

## Asunto

AVISO DE TÉRMINO DE LA SEGUNDA RONDA DE SUSCRIPCIÓN EXCLUSIVA PARA TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIBRA UPSITE (BMV: FIBRAUP 18)

## Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

## Evento relevante

Ciudad de México a 5 de agosto de 2020 – Por medio de la presente se hace constar a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (los “CBFIs”) del Fideicomiso F/3218 de Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el “Fiduciario Emisor” o el “Emisor”), en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de administración No. F/3218 celebrado el día 12 de junio de 2018 (el “Fideicomiso” o “Fibra Upsite”) por y entre Upsite México, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, el Fiduciario Emisor, como fiduciario, y CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común (el “Representante Común”) de los tenedores de los CBFIs de Fibra Upsite, que el día de hoy 5 de agosto de 2020, finalizó el plazo de la segunda ronda de suscripción (la “Segunda Ronda”), de conformidad con los términos y condiciones publicados por el Emisor en el aviso de suscripción de fecha 16 de julio de 2020 (el “Aviso de Suscripción”). Los términos utilizados con letra inicial mayúscula que no se encuentren definidos en el presente, tendrán el significado que se les atribuye en el Aviso de Suscripción.

A continuación se informa a los Tenedores de CBFIs:

- a. Que se suscribieron 13,484,276 (trece millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil doscientos setenta y seis) CBFIs en la Segunda Ronda.
- b. Que el Precio de Suscripción por cada CBFi en la Segunda Ronda fue de \$37.00 (treinta y siete pesos 00/100 M.N.).
- c. Que la fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda será el día 6 de agosto de 2020.
- d. Que se suscribieron 22,510,643 (veintidós millones quinientos diez mil seiscientos cuarenta y tres) CBFIs totales incluyendo la Primera Ronda y la Segunda Ronda.
- e. Que se encuentran 56,257,365 (cincuenta y seis millones doscientos cincuenta y siete mil trescientos sesenta y cinco) CBFIs en circulación, considerando los CBFIs suscritos mediante la Primera Ronda y la Segunda Ronda.
- f. De acuerdo con las resoluciones de la Asamblea General Ordinaria de Tenedores celebrada el día 26 de marzo de 2020, los CBFIs no suscritos ni en la Primera Ronda ni en la Segunda Ronda serán conservados en tesorería para ser dispuestos conforme a lo previsto en el Fideicomiso.

Con la liquidación de la Primera Ronda y de la Segunda Ronda, en el proceso de Suscripción, Fibra Upsite recibió en total \$832,893,791.00 (ochocientos treinta y dos millones ochocientos noventa y tres mil setecientos noventa y un pesos 00/100 M.N.), que serán utilizados para el desarrollo de propiedades industriales y otros propósitos corporativos.

Rodolfo Balmaceda Director General y Presidente del Comité Técnico comentó lo siguiente: "Esta suscripción nos ha permitido obtener un monto de recursos líquidos mayor al de la Oferta Pública Inicial, lo cual es una muestra de la confianza de nuestros inversionistas originales y de la capacidad de la Administración para ejecutar el modelo de negocio inicialmente presentado. Asimismo, hará posible el inicio de nuestro segundo ciclo de inversión y continuar generando valor a través del desarrollo de nuestro portafolio de proyectos. Confiamos en que los logros obtenidos y la flexibilidad de nuestro modelo de negocio nos permitirán seguir entregando excelentes resultados".

BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO 3218

---