

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/04/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIBRAUP
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	24/10/2025
<b>SERIE</b>	18

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
26/12/2025	31/12/2026	S.D. INDEVAL	26/12/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

50815551

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 0.55

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.550000000

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Reembolso de Capital

**AVISO A LOS TENEDORES**

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos de fechas 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025 y 24 de octubre de 2025, respecto de los Certificados

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/04/2026

Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración número 3218, se hace del conocimiento lo siguiente:

### **Primer Pago (Realizado)**

El primer pago correspondiente al reembolso de capital fue efectuado el 29 de diciembre 2025, en los términos del aviso de derechos publicado a través de los medios oficiales el 18 de diciembre de 2025, por un monto total de USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100), equivalente a USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar) por CBFi, respecto de los 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

### **Segundo Pago (Prorrogado)**

Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025

Fecha de Pago: 31 de diciembre de 2026 (prorrogado)

Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025

Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).

Monto por CBFi: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar).

Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

## **OBSERVACIONES**

La segunda parte del reembolso de capital se encuentra sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en la realización de una ampliación de capital, en términos de los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos en las fechas antes referidas.

A la fecha del presente aviso, dicha ampliación de capital no se ha llevado a cabo, por lo que la referida condición suspensiva no se ha cumplido y, en consecuencia, la obligación de pago correspondiente a la segunda parte del reembolso de capital no ha resultado exigible. Derivado de lo anterior, y de conformidad con las facultades y acuerdos de los órganos de gobierno, se ha determinado prorrogar la fecha de pago del segundo reembolso de capital al 31 de diciembre de 2026.

Fibra Upsite mantendrá informado al público inversionista respecto de cualquier actualización relacionada con el cumplimiento de la referida condición suspensiva y, en su caso, la fecha efectiva de pago y su mecánica.