

Clave Cotización FIBRAUP**Serie** 18

Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS

Número fideicomiso 3218**Clave participante** FIBRAUP 18**Fecha** 2020-07-30

Razón Social

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA

Lugar CIUDAD DE MEXICO

Asunto

AVISO A LOS TENEDORES (TÉRMINO DE LA PRIMERA RONDA)

Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

AVISO DE TÉRMINO DE LA PRIMERA RONDA DE SUSCRIPCIÓN EXCLUSIVA PARA TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIBRA UPSITE (BMV: FIBRAUP 18)

Ciudad de México a 30 de julio de 2020 – Por medio de la presente se hace constar a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (los "CBFIs") del Fideicomiso F/3218 de Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el "Fiduciario Emisor" o el "Emisor"), en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de administración No. F/3218 celebrado el día 12 de junio de 2018 (el "Fideicomiso" o "Fibra Upsite") por y entre Upsite México, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, el Fiduciario Emisor, como fiduciario, y CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los CBFIs de Fibra Upsite, que el día de hoy 30 de julio de 2020, finalizó el plazo de la primera ronda de suscripción exclusiva para Tenedores Calificados de CBFIs (la "Primera Ronda").

Los términos utilizados con letra inicial mayúscula que no se encuentren definidos en el presente, tendrán el significado que se les atribuye en el aviso de suscripción publicado por Fibra Upsite (BMV: FIBRAUP 18) el día 16 de julio de 2020 a través del sistema electrónico denominado EMISNET (el "Aviso de Suscripción").

A continuación, se informa a los Tenedores de CBFIs:
a) Que se suscribieron 9,026,367 (nueve millones veintiséis mil trescientos sesenta y siete) CBFIs en la Primera Ronda.

- b) Que el Precio de Suscripción por cada CBFi en la Primera Ronda fue de \$37.00 (treinta y siete pesos 00/100 M.N.).
- c) Que la fecha de liquidación de los CBFis suscritos en la Primera Ronda será el día 31 de julio de 2020.
- d) Que quedaron 20,973,633 (veinte millones novecientos setenta y tres mil seiscientos treinta y tres) CBFis Remanentes para ser suscritos en la Segunda Ronda, conforme a los términos y condiciones descritos en el Aviso de Suscripción

BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO 3218
