

A photograph showing the intricate steel framework of a modern building's roof or ceiling, with glass panels visible in the background. The image is overlaid with a semi-transparent dark grey banner containing the headline.

FIBRA UPSITE ANUNCIA EL ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO CON EMPRESA MULTINACIONAL EN CIUDAD JUÁREZ

Ciudad de México, 14 de abril de 2020

Fibra Upsite (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa que ha firmado un contrato de arrendamiento con Tecma Operaciones (“Tecma”), una subsidiaria de Tecma Group, para la renta de su primer edificio en Ciudad Juárez dentro del nuevo “Upsite Juárez Park I”.

El edificio rentado tiene una superficie bruta arrendable (SBA) de 13,900 m² (149,629 pies cuadrados). El contrato de arrendamiento está denominado en moneda extranjera (dólares de los Estados Unidos de América), por un plazo de 88 meses y con dos opciones de renovación de 60 meses cada una.

Tecma es una empresa “shelter” basada en El Paso, Texas, líder en su industria y con más de 60 operaciones en edificios industriales a lo largo de la zona fronteriza de México. Tecma tiene 35 años en el mercado y emplea aproximadamente 10,000 personas en sus múltiples ubicaciones y atiende varias industrias como la aeroespacial, automotriz, electrónica, dispositivos médicos, entre otros.

Nos complace anunciar que al 31 de marzo la ocupación del portafolio de propiedades es del 100%. Todos los edificios son de reciente construcción, constituyendo así uno de los portafolios más modernos de México. Todos los contratos de arrendamiento están denominados en moneda extranjera (dólares de los Estados Unidos de América), con un perfil de vencimiento de 8.4 años siendo este más largo del sector inmobiliario industrial.

Al día de hoy, la reserva territorial de Upsite es de 794,610 metros cuadrados, lo que nos permite un potencial de desarrollo orgánico de SBA aproximado de 358,545 metros cuadrados (3.9 millones de pies cuadrados).

Upsite, comprometida con la seguridad y salud de sus empleados, y alineada a su estrategia de ESG (Ambiental, Social y de Gobierno Corporativo por sus siglas en inglés) ha tomado la decisión de retener al 100% de su plantilla laboral.



Rodolfo Balmaceda, Director General y Presidente del Comité Técnico de Fibra Upsite comentó: “Hemos completado nuestro primer ciclo de inversión, donde la tesis fundamental es la creación de valor para nuestros inversionistas a través de las cuatro fases de nuestro proceso de desarrollo. Con arrendamientos como el que hoy anunciamos, logramos la estabilización total de nuestro portafolio y un crecimiento de “NAV” del 44% por CBFÍ al cierre de 2019.

Acerca de Fibra Upsite:

FIBRA Upsite es un vehículo inmobiliario de reciente formación con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida (“sharing economy”). La plataforma comprende cuatro productos principales: Co-Working industrial®, Clusters, edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:

Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977

Iga Wolska

iwolska@upsite-mexico.com

investor.relations@upsite-mexico.com

