

## Clave Cotización

FIBRAUP

### Serie

18

## Tipo de valor

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS

### Número fideicomiso

3218

### Clave participante

FIBRAUP 18

### Fecha

2020-07-30

## Razón Social

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA

### Lugar

CIUDAD DE MEXICO

## Asunto

AVISO A LOS TENEDORES (INICIO DE LA SEGUNDA RONDA)

## Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

## Evento relevante

AVISO DE INICIO DE LA SEGUNDA RONDA DE SUSCRIPCIÓN EXCLUSIVA PARA TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIBRA UPSITE (BMV: FIBRAUP 18).

Ciudad de México a 30 de julio de 2020 – Por medio de la presente se hace constar a los Tenedores Calificados de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (los "CBFIs") del Fideicomiso F/3218 de Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el "Fiduciario Emisor" o el "Emisor"), en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de administración No. F/3218 celebrado el día 12 de junio de 2018 (el "Fideicomiso" o "Fibra Upsite") por y entre Upsite México, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, el Fiduciario Emisor, como fiduciario, y CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los CBFIs de Fibra Upsite, que la segunda ronda de la suscripción (la "Segunda Ronda") dará inicio el día 31 de julio de 2020 y terminará el día 05 de agosto de 2020. Los términos utilizados con letra inicial mayúscula que no se encuentren definidos en el presente, tendrán el significado que se les atribuye en el aviso de suscripción publicado por Fibra Upsite (BMV: FIBRAUP 18) el día 16 de julio de 2020 a través del sistema electrónico denominado EMISNET (el "Aviso de Suscripción").

- Que se suscribieron 9,026,367 (nueve millones veintiséis mil trescientos sesenta y siete) CBFIs en la Primera Ronda.
- Que el número de CBFIs que se podrán suscribir en la Segunda Ronda es de 20,973,633 (veinte millones novecientos setenta y tres mil

seiscientos treinta y tres).

c) Que el Precio de Suscripción por cada CBFi será de \$37.00 (treinta y siete pesos 00/100 M.N.).

d) Que los CBFIs disponibles para suscripción en la Segunda Ronda son los CBFIs Remanentes que no fueron suscritos en la Primera Ronda y podrán ser suscritos por aquellos Tenedores Calificados que hayan participado y suscrito, total o parcialmente, los CBFIs a que tenían derecho a suscribir en la Primera Ronda, para lo cual dentro de los 3 días hábiles siguientes a esta fecha, deberán ejercer su derecho de suscripción manifestándolo por escrito a Fibra Upsite y al Fiduciario Emisor por correo electrónico, a las siguientes direcciones: rbalmaceda@upsite-mexico.com, aituarte@upsite-mexico.com, alelodelarrea@upsitemexico.com, iwolska@upsite-mexico.com, karevalo@actinver.com.mx, nbran@actinver.com.mx y jlandero@actinver.com.mx con copia a la casa de bolsa que actúe como custodio de sus CBFIs, para que Fibra Upsite, a su vez, lo notifique por escrito a S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"). La asignación de CBFIs en la Segunda Ronda se realizará hasta el monto límite de las solicitudes que se reciban durante los 3 días hábiles antes señalados, en el entendido que en caso de que el número total de CBFIs solicitados a ser suscritos por los Tenedores Calificados en la Segunda Ronda sea superior al número de CBFIs Remanentes, se asignarán a dichos Tenedores Calificados participantes de la Segunda Ronda a prorrata general en función de las solicitudes recibidas. Para aquellas fracciones de CBFIs que resulten de la prorrata general en la Segunda Ronda, se realizará el redondeo hacia el número entero de CBFIs inmediato anterior.

e) Que la fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda será el día 06 de agosto de 2020.

BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO 3218.

---