

A background image showing the intricate steel and glass framework of a modern building's interior or exterior structure, with a semi-transparent dark blue overlay containing the headline text.

## FIBRA UPSITE ANUNCIA LA FIRMA DE SU PRIMER CONTRATO DE ARRENDAMIENTO “BUILD TO SUIT”

**Ciudad de México, 25 de febrero de 2019**

**Fibra Upsite** (“Fibra Upsite” o “la Compañía”) (BMV: FIBRAUP18), (“la Compañía”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario de reciente creación dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, anuncia que el pasado 22 de febrero concluyó la aportación de una reserva territorial de 84,009 metros cuadrados al Fideicomiso, para la construcción del primer edificio a la medida (Build to Suit) dentro de la Ciudad Industrial Xicotencatl I en el Estado de Tlaxcala.

Rodolfo Balmaceda, Director General y Presidente del Comité Técnico de Fibra Upsite comentó: “este primer Build to Suit permite acelerar la estabilización de nuestro portafolio y está alineado al plan de negocio, el cual contempla la creación de valor para nuestros inversionistas en todas las etapas del desarrollo inmobiliario.”

El inmueble será ocupado por un fabricante de loseta cerámica italiana para exportación e implicará una inversión total de alrededor de US\$ 13.5 millones (incluyendo terreno). El edificio tendrá una superficie bruta arrendable (SBA) aproximada de 31 mil metros cuadrados en su primera etapa, con una potencial expansión de hasta 12 mil metros cuadrados. Se espera que el Cap Rate estabilizado sea de 12.06%. El contrato de arrendamiento contempla un plazo de 10 años contados a partir de la fecha de entrega del edificio y ésta denominado en moneda extranjera (dólares americanos).

---

**Acerca de Fibra Upsite:**

FIBRA Upsite es un vehículo inmobiliario de reciente formación con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida (“sharing economy”). La plataforma comprende cuatro productos principales: Co-Working industrial®, Clusters, edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

**Declaraciones de proyecciones futuras**

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

**Para más información:**

**Fibra Upsite Tel:** +52 (55) 2167 0977

**Iga Wolska**

[iwolska@upsite-mexico.com](mailto:iwolska@upsite-mexico.com)

[investor.relations@upsite-mexico.com](mailto:investor.relations@upsite-mexico.com)

